**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности МО «Каменка»**

Муниципальное образование «Каменка» на основании Постановления Главы администрации от 10.04.2018г.№ 42 «О проведении торговна право заключения договоров аренды земельных участков» приглашает юридические и физические лица принять участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Предмет аукциона: Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот №1 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101403:60, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле «Сухой Тымырей» , разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства , общей площадью 450 000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 15679 (пятнадцать тысяч шестьсот семьдесят девять ) руб.17 коп.

Срок действия договора аренды: 5 (пять)лет

Лот №2 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101403:61, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле «Ягодная 2» , разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства , общей площадью 310 000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 10801 (десять тысяч восемьсот один ) руб.21 коп.

Срок действия договора аренды: 5 (пять)лет

Лот №3 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101406:38, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле «Поселенная» , разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства , общей площадью 200 000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 6968 (шесть тысяч девятьсот шестьдесят восемь ) руб.52 коп.

Срок действия договора аренды: 5 (пять)лет

Организатор проведения аукциона: Аукционная комиссия администрации МО «Каменка»

Почтовый адрес: 669322,Иркутская область, Боханский район с.Каменка, ул Школьная,5

Телефон 89501200306

Контактное лицо –Мутина Елена Анатольевна

Дата приема заявок на аукцион 19.04.2018 г

Дата, время окончания приема заявок на аукцион 18.05.2018г 15ч.45мин.

Место, для рассмотрения заявок на аукцион администрация МО «Каменка», ул.Школьная,5 каб.№1, 21.05.2018 г.

Дата, время проведения аукциона: 22.05.2018 г 10 ч.00 мин.

Место проведения аукциона: Иркутская область, Боханский район с. Каменка, ул. Школьная,5, актовый зал администрации МО «Каменка»

Для участия в аукционе необходимо предоставить заявку на аукцион по прилагаемой форме, а так же внести задаток для участия в аукционе. Задаток, 20% от начальной цены, должен быть перечислен на счет администрации МО «Каменка» : УФК по Иркутской области (Администрация МО «Каменка»; л/сч 05343015540), ИНН8503005850 КПП 850301001 Р/счет40302810700003000091 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК г.Иркутск БИК 042520001 ОКТМО 25609419 КБК 033 1 11 05025 10 0000 120

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1)копию платежного поручения, подтверждающего внесение задатка;

2)Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

3) копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан)

4)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 «Шаг аукциона»: 3% от начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона.

Организатор проведения аукциона может принять решение об отказе проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течении 3 дней в газете «Сельская правда».

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников. Критерий выявления победителя -наивысший размер арендной платы . Предложения о размере арендной платы за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Задатки участникам торгов возвращаются в течении 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Срок заключения договора аренды : в течении 10 дней со дня подписания протокола